



Инвестиционный паспорт Ляховичского района



ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Ляховичский район образован 15 января 1940 года. Центр – город Ляховичи. Город Ляховичи упоминается в письменных источниках в середине 15 столетия. Свое название получил, вероятно, от первых поселенцев – ляхов (поляков), которые нашли себе отчизну на гостинной западно-русской земле.

В XVI столетии местечко Ляховичи приобретает известность как укрепленный замок, владел им Владимир Заболоцкий. Затем город переходит к представителю магнатного рода Хадкевичей – Яну Еромину. Его сын, Ян Король, гетман Великого княжества Литовского, известный своими победами над шведами (1605 год) и турками (1621 год), перестроил и укрепил Ляховичский замок, преобразив его в неприступную крепость «Ляховичская фортеция». Герб города Ляховичи в настоящее время включает в себя изображение плана-схемы фортеции.

Построенный на левом берегу реки Ведьма, замок занимал островное положение. Его окружала река, перегороженная плотиной. Попасть в крепость можно было только по разводному мосту через наполненный водой ров и ворота башни. В центре укрепления стоял двухэтажный дворец. Могущественный бастионный замок считался самым сильным из подобных сооружений не только в Великом княжестве Литовском, но и во всей Речи Посполитой. Только зимой 1595 - 1596 годов его четыре раза безуспешно штурмовали казацкие отряды Наливайки и Шаулы. С 1621 года владельцем замка стал гетман Великого княжества Литовского Павел Сапега. С 1648 по 1654 годы гарнизон трижды отбил нападения восставших крестьян и украинских казаков. В сентябре 1655 года безуспешно осаждали замок русские войска возглавляемые князем А. Н. Трубецким, весной 1660 г. - полугодовая осада 11-тысячным русским войском, возглавляемым князем И.А. Хованским. Русские войска были разбиты, но и ляховичане понесли значительные потери. В связи с чем сейм Речи Посполитой освободил Ляховичи и волость от всех налогов на 9 лет. В 1706 году в Ляховичах снова загремели пушки: войска Петра I, что засели в замке, отбили ожесточенные штурмы войск шведских генералов Траутфетера и Крэйца. У 1709 г. русские войска осаждали Ляховичский замок, где оборонялся гетман Мазепа. В 1775 году сейм Речи Посполитой отобрал замок у виленского бискупа И. Масальского и вернул государству в связи с его огромным значением для обороны.

По второму разделу Речи Посполитой в 1793 году Ляховичи вошли в состав России. С 1795 года они – центр волости Слуцкого уезда Минской губернии.

После завершения строительства участка Полесской железной дороги Барановичи – Лунинец в 1885 году население Ляхович начало увеличиваться, местечко приобрело торговое значение. В 1897 году здесь проживало 5000 человек.

С 1954 года Ляховичский район включен в состав Брестской области. В районе сохранились многочисленные памятники истории, культуры, архитектуры и археологии. Наибольший интерес представляют хорошо сохранившиеся усадьбы и парковые ансамбли: парк Репихово, усадьба Совейки, Своятичи, усадьбы Грушевка, Флерьяново, Нача, Вошковцы и другие – всего 14, а также покровская церковь в деревне Кривошин, построенная в 1670 году, Петропавловский костел в деревне Медведичи, построенный в 1908 году в стиле необарокко, Святодуховская церковь в д. Б.Подлесье – памятник культовой архитектуры с элементами классицизма, построенная во второй половине XVIII века.

В городе Ляховичи, на левом берегу р. Ведьма, на месте, где находился замок «Ляховичская фортеция», в 1999 году установлен памятный камень-валун с изображением герба г. Ляховичи и охранным знаком, а в центре города возведен мемориальный знак в знак памяти всех предков ляховичан.

С историей г. Ляховичи и Ляховичского района связаны имена многих известных людей.

Владелец усадьбы Грушевка Тадеуш Рейтан, депутат от Новогрудского повета, известен своим патриотическим поступком на сейме при оформлении раздела Речи Посполитой в апреле 1773 года, где он с небольшой группой участников сейма, не поддавшихся на подкуп, пытался опротестовать или сорвать работу сейма с целью не допустить раздел родного государства.

В 1546 году в Ляховичах родился автор исторических мемуаров Фёдор Евлашевский. В бывшей усадьбе Репихово детские годы проводил Ян Чачот, один из основателей новой белорусской литературы. Не раз у философа Тадеуша Бохвица, проживавшего в усадьбе Флерьяново и Вошковцы, гостила польская писательница Элиза Ожешко. В д. Рачканы в 1911 году родился белорусский поэт, участник коммунистического подполья в западной Беларуси Янка Чабор.

28 января 1943 года в Ляховичском районе в д. Федюки родился известный советский и белорусский кинорежиссер, народный артист БССР Михаил Пташук.



HISTORICAL REFERENCES

Liakhovichi district was found in January 15, 1940. Its center is the town of Liakhovichi. The town Liakhovichi was first mentioned in written chronicles in the middle of the 15-th century. The town got its name probably from the first settlers- liakhi (poliakhi, the Poles), which found their motherland here on a hospitable Western- Russian land.

In the 16-th century Liakhovichi became known as a fortified castle owned by Vladimir Zabolotsky. Later the town was renowned by a representative of a clan of the Khadkevichs - Yan Eromin. His son, Yan Korol, hetman of the Grant Duchy of Lithuania, known for his victories over the Swede (1605) and the Turks (1621), rebuilt and strengthened Liakhovichi castle, having reformed it into an impregnable fortress “Liakhovichi fortress (fortetsiya)”. Nowadays the coat of arms of Liakhovichi includes the drawing of the plan scheme of the fortress.

Being built on the left bank of the river Vedma, the castle occupied the insular position. It was surrounded by the dammed river. The only way to get to the fortress was through the drawbridge over the ditch and the gates of the fortress. In the middle of the fortress there was a two story palace. A powerful bastion fortress was considered to be the strongest of such buildings not only in the Grant Duchy of Lithuania but also in the whole Rzeczpospolita. Only in the winter 1595-1596 it was attacked four times without any success by the Cossacks forces of Nalivaiko and Shaula. In 1621 the hetman of the Grant Duchy of Lithuania Pavel Sapeha became the owner of the castle. From 1648 till 1654 the garrison beat off the attacks of the rebellion peasants and the Ukrainian Cossacks. In September 1655 Russian troops headed by the Prince A.N.Trubetskoy attacked the castle unsuccessfully. In the spring 1660 a half-year siege by the 11-thousand-Russian troops headed by I.A. Khovansky took place. Russian troops were defeated but the citizens had huge losses. Therefore the Seim of Rzeczpospolita made Liakhovichi and its regional area free of all kinds of taxes for nine years. In 1706 the cannons were heard in Liakhovichi again: the troops of Peter I beat off bitter attacks of the troops of Swedish generals Trautfetter and Kreits. In 1709 Russian troops besieged the castle, where hetman Masepa was holding the line. In 1775 the Seim of Rzeczpospolita took the castle from bishop I. Masalsky away and returned it to the state as it played an important role in the defense.

According to the second division of Rzeczpospolita in 1793 Liakhovichi became a part of Russia. In 1795 the town became the centre of Slutskvolost Minsk province.

After the building of the Baranobichi- Luninets branch of Polesskaya railway had been completed in 1885, the population of the town started to increase and the settlement itself gained trade importance. In 1897 the population was 5000 people.

In 1954 Liakhovichi district became part of Brest region. Numerous historical, cultural, architectural and archeological monuments have been preserved. The most popular among them are well-preserved estate and Park ensembles: Repikhovo Park, Soweiki manor, Svoiatichi Park, fourteen estates such as Hrushevka, Flerianovo, Nacha, Voshkovtsy and others as well as Pokrovskaya Church in Krivoshin, built in 1670, Petropavlovskaya Roman Catholic Church in the village of Medvedevichi, built in 1908 in a new borokko style, The Church of Holy Spirit in B. Podlesye, which was built in the 18-th century is the monument of religious architecture and has got the elements of classicism.

In Liakhovichi on the left bank of the river Vedma on the same place where the castle “Liakhovichi Fortress (fortetsiya)” used to stand, in 1999 a memorable stone with the view of

the coat of arms of Liakhovichi and a protection sign was erected. In the centre of the town a memorial in honor of all our ancestors was raised.

The history of Liakhovichi and the district is connected with the names of well-known people.

The landlord of Hrushevka estate Tadeush Reitan, the delegate of Novogrudsky povet was famous for his patriotic deed at Seim during the official registration of Rzeczpospolita in April 1773. Together with a small group of uncorrupted members of the Seim he tried to protest or disorganize the activity of the Seim so that not to divide the native land.

Fedor Evlashevsky an author of historical memoirs was born in Liakhovichi in 1546. Yan Charot, one of the founders of new Belarusian literature spent his childhood in a former Repikhovo estate. A Polish writer Elisa Ozheshko used to stay at philosopher Tadeush Bokhvitsa's estates in Flerianovo and Voshkovtsy. A Belarusian poet, member of a Western Belarus communist underground organization Yanka Chabor was born in 1911 in Rachkany.

In the 28th of January in 1943 in Liakhovichi area in the village of Feduky was born a famous Soviet and Belarusian film Director, public artist of the BSSR Mikhail Ptashuk.



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ И РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Ляховичский район расположен в восточной части Брестской области Республики Беларусь. Площадь района составляет 135,3 тыс. га, в том числе сельскохозяйственных земель 65,3 тысячи гектаров, из которых 41,9 тысячи гектаров – пахотные земли. По данным последней бонитировки сельскохозяйственные угодья оценены в 32,6 балла, пашня – 35,3 балла.

Город Ляховичи – административный центр района – расположен в 224 км северо-восточнее областного центра г. Бреста, в 170 км от г. Минска и 22 км от г. Барановичи.

На 1 января 2023 года численность населения района составляет 22 388 человек (123 населенных пункта), в сельской местности проживает 53% всего населения района. Средняя плотность населения – 16 человек на км. кв.

Район пересекают железнодорожные магистрали Барановичи-Лунинец, Барановичи-Слуцк, а также автомобильные дороги Барановичи-Ляховичи-Клецк, Брест-Бобруйск.

Ляховичский район имеет уникальный природный потенциал и богатое культурное наследие. На его территории протекает река Щара с притоками Мышанка, Ведьма, Липнянка и другие небольшие реки. На границе с Ивацевичским районом находится Выгоновское озеро. Самое большое искусственное водохранилище Щара (526 га), Нетчинское (107 га). Ресурсы поверхностных и подземных вод достаточны для удовлетворения потребностей в воде.

На территории района находится 2 биологических заказника - в пойме реки Щара (заказник «Липск»), в пойме реки Мышанка (заказник «Устье Мышанки») и 3 гидрологических заказника – в пойме реки Мышанка (заказник – «Лагоня»), в пойме реки «Щара» (заказник «Цыгань»), часть заказника «Выгонощанское».

Кроме того расположены 3 памятника природы. Из них ботанический памятник природы республиканского значения «Совейки» (11,88 га), памятник природы местного значения «Парк Репихово» (20,5 га), геологический памятник природы местного значения «Цыганский альпинарий» (1,01 га).

Общая площадь особо охраняемых природных территорий и объектов района составляет 15,593 га, или 11,5 % от всей территории района.

Под лесами занято 51 тысяча гектаров или 37,7% территории. В составе лесов преобладают по площади хвойные, доля твердолиственных пород – 5 процентов.

В районе имеются запасы некоторых полезных ископаемых: торф со средним объемом добычи 180-250 тысяч тонн в год, песок и песчано-гравийная смесь с объемом добычи от 30 до 60 тысяч тонн в год, глинистое сырье с предварительной оценкой запасов в количестве 1 миллион 060 тысяч кубических метров.

На территории района расположен 81 памятник истории, археологии, градостроительства и архитектуры, 15 из них имеют республиканское значение. Наибольший интерес представляют усадьбы и парковые ансамбли: Совейки, Грушевка, Флерьяново, Нача, парки Репихово, Своятичи, а также покровская церковь в д.Кривошин, построенная в 1670 году, Петропавловский костел в д. Медведичи, построенный в 1908 году в стиле необарокко, Святодуховская церковь в д. Б.Подлесье – памятник культовой архитектуры с элементами классицизма, построенная во второй половине XVIII века.

На территории района имеется ряд неиспользуемых объектов недвижимости, предлагаемых к продаже или сдаче в аренду для осуществления предпринимательской деятельности. **Список и характеристики объектов недвижимости размещены на сайте Ляховичского райисполкома: <http://liahovichi.brest-region.gov.by> во вкладке «Экономика» - «Неиспользуемое имущество», на сайте государственного комитета по имуществу Республики Беларусь: <https://au.nca.by/search>.**

Кроме того районным исполнительным комитетом сформирован перечень земельных участков для дальнейшего предоставления их инвесторам для реализации инвестиционных договоров (**приложение 1**), а также перечень земельных участков, определенных для осуществления строительства объектов логистического центра, придорожного сервиса, производственных объектов (**приложение 2**) и платных автостоянок (**приложение 3**).

В районе существует промышленная площадка с находящейся в непосредственной близости необходимой инженерной и транспортной инфраструктурой. Информация и месторасположение на спутниковом снимке приведено в **приложении 4**.

Ляховичский район относится к числу аграрно-промышленных районов области. На долю сельского хозяйства приходится около 50% всего объема производства продукции (работ, услуг). Промышленное производство занимает около 46 % в экономике района.

Основной упор в развитии агропромышленного комплекса района делается на интенсификацию производства, модернизацию его отраслей, внедрение современных высокоэффективных технологий. Это позволяет не только сохранять высокий уровень производства, но и обеспечивать стабильное и последовательное наращивание объемов производства продуктов питания и сырья для перерабатывающих отраслей.

Ведущее место в экономической деятельности Ляховичского района принадлежит сельскому хозяйству. В состав сельскохозяйственного комплекса Ляховичского района входят основные сельскохозяйственные предприятия различной формы собственности (кроме фермерских хозяйств) (сельскохозяйственный производственный кооператив «Ляховичский», открытые акционерные общества «Жеребковичи», «Путь новый», «Нача», унитарное предприятие «Липнянка», ЗАО «Белпромприбор», ИООО «Белдан».

В последние годы на территории района зарегистрирован ряд крупных фермерских хозяйств.

За сельскохозяйственными организациями и фермерскими хозяйствами закреплено 55,5 тыс. га сельскохозяйственных угодий, в том числе 37,8 тыс. га пашни. Распаханность сельскохозяйственных угодий составляет 68,1 %.

По данным последней бонитировки сельскохозяйственные угодья оценены в 34,2 балла, пашня – 36,5 баллов.

На территории района расположено обособленное структурное подразделение «Ляховичский государственный аграрный колледж» учреждения образования «Барановичский государственный университет», который осуществляет подготовку специалистов сельскохозяйственной отрасли.

Основу сельскохозяйственного производства составляет мясомолочная специализация с развитым зерно- и льнопроизводством.

ОАО «Жеребковичи» - единственное овцеводческое хозяйство, в котором развито племенное дело.

ИООО «Белдан» осуществляет деятельность по производству свинины.

Промышленный комплекс Ляховичского района представлен следующими предприятиями (не учитывая микро- и малых предприятий): СОАО «Ляховичский молочный завод», ОАО «Ляховичский консервный завод», ОАО «ТБЗ «Ляховичский», ОАО «Ляховичский льнозавод».

Производство сориентировано, главным образом, на переработку местного сырья и сельхозпродукции. Предприятия производят плодоовощные консервы, молочные продукты питания, казеин технический, льноволокно, торфобрикеты и другие виды продукции. Продукция предприятий района экспортируется в страны СНГ и дальнего зарубежья.

Инвестиции с целью внедрения новейших технологических процессов, исключения ручного труда, повышения производительности труда, а также с целью повышения культуры и улучшения условий труда работников осуществляет ежегодно СОАО «Ляховичский молочный завод».

В 2014 году на «Ляховичском льнозаводе» реализован проект «Реконструкция завода с установкой высокопроизводительной линии по выработке льноволокна», который позволил с 2015 года существенно повысить производственные и экономические результаты работы предприятия.

Разработаны предложения по реализации на территории района ряда инвестиционных проектов, делающих упор на местные источники сырья, материально-техническую базу и опыт **(приложение 5)**.

Кроме того, предприятия района осуществляют производство: арматуры изоляционной из пластмасс (ООО «Трансэлектрокомплект»); жестяных банок, металлических крышек (ООО «Жестебаночный завод «Интерлак», ЗАО «Ляховичский завод «Металлопластмасс»); пиломатериалов из дерева (ООО «ДЖЕНТРИ»); каркасных домов (ООО «Ляховичидрев Экспорт»); продукции микробиологического синтеза, ветеринарных профилактических препаратов, сорбентов микотоксинов аминокислот и витаминов для животных и птицы, пробиотиков минерально-органических удобрений (ООО «Фермент») и другие виды продукции **(приложение 6)**.

Продукция предприятий района экспортируется в страны СНГ и дальнего зарубежья.

INVESTMENT ATTRACTIVENESS AND RESOURCES POTENTIAL

Lyakhovichsky district is located in the eastern part of the Brest region of the Republic of Belarus. Area area is 135.3 thousand hectares, including agricultural land 65.3 thousand hectares, of which 41.9 thousand hectares are arable land. According to the last bonitization, agricultural land is estimated at 32.6 points, arable land - 35.3 points.

Lyakhovichi is an administrative center of the district - located 224 km of the Northeast of the regional center of Brest, 170 km from Minsk and 22 km from Baranovichi.

As of January 1, 2023, the population of the district is 22,388 people (123 settlements), 53% of the total population of the district lives in rural areas. The average population density is 16 people per km. sq. The area is crossed by the railway lines of Baranovichi-Luninets, Baranavichi-Slutsk, as well as the car roads of Baranavichi Lyakhovichi-Klezk, Brest-Bobruisk.

Lyakhovichi district has a unique natural potential and a rich cultural heritage. The River River is flowing onto the River River with Music Diffts, Witch, Lipnyanka and other small rivers. On the border with the Ivatsevichsky district there is an intestine lake. The largest artificial reservoir splaire (526 hectares), Necchinskoe (107 hectares). Surface and groundwater resources are sufficient to meet the needs of water.

On the territory of the district there are 2 biological reserves - in the floodplat of the River River (Reserve "Lipsk"), in the floodplain of the Music River (the reserve "Music" and 3 hydrological reserves - in the flood of the Music River (Reserve - Lagonia), in the floodplat of the river " Schara "(Reserve" Gypsy "), part of the reserve" Vytoneoshsky ".

In addition, there are 3 monuments of nature. Of these, the Botanical Monument of the Nature of the Republican Value of Speaking (11.88 hectares), the nature monument of the local value "Repikhovo Park" (20.5 hectares), a geological monument of the nature of the local value "Gypsy Alpinarium" (1.01 hectares).

The total area of specially protected natural territories and objects of the district is 15.593 hectares, or 11.5% of the entire area.

Under the forests employed 51 thousand hectares or 37.7% of the territory. Forests are prevailing coniferous areas, the proportion of hardening breeds is 5 percent.

There are reserves of some minerals in the area: peat with an average production of 180-250 thousand tons per year, sand and sand-gravel mixture with a production volume from 30 to 60 thousand tons per year, clay raw materials with preliminary estimation of reserves in the amount of 1 million 060 thousands of cubic meters.

On the territory of the district there is 81 monuments of history, archeology, urban planning and architecture, 15 of them have republican importance. The estate and park ensembles are the greatest interest: Speakers, Grimers, Fleurianovo, Georgia, Parks Repikhovo, Sobetichi, and the Pokrovskaya Church in D. Krivshin, built in 1670, Petropavlovsky Church in the village of Medvedi, built in 1908 in the style of Narvokko, The Svyatrophov Church in the village of B. Vodlyesie is a monument of cult architecture with elements of classicism, built in the second half of the 20th century.

There are a number of unused real estate properties in the district that are offered for sale or lease for business activities. The list and characteristics of real estate objects are posted on the website of the Liakhovichi District Executive Committee: <http://liahovichi.brest-region.gov.by> in the "Economy" - "Unused Property" tab, on the

website of the State Property Committee of the Republic of Belarus: <https://au.nca.by/search>.

In addition, the district executive committee has compiled a list of land plots for further provision to investors for the implementation of investment agreements (Appendix 1), as well as a list of land plots identified for the construction of logistics center facilities, roadside service, production facilities (Appendix 2) and paid parking lots (appendix 3).

In the area there is an industrial site with the necessary engineering and transport infrastructure located in close proximity. Information and location on the satellite image are given in Appendix 4.

Lyakhovichi district refers to the number of agrarian industrial areas of the region. Agriculture accounts for about 50% of the total volume of production (works, services). Industrial production accounts for about 46% of the district's economy.

The main emphasis in the development of the agro-industrial complex of the district is on the intensification of production, the modernization of its industries, the introduction of modern highly efficient technologies. This allows not only to maintain a high level of production, but also to ensure a stable and consistent increase in the production of food and raw materials for processing industries.

The leading place in the economic activity of the Lyakhovichi region belongs to agriculture. The agricultural complex of the Lyakhovichi district includes the main agricultural enterprises of various forms of ownership (except for farms) (agricultural production cooperative "Lyakhovichi", open joint-stock companies "Zherebkovichi", "New Path", "Nacha", unitary enterprise "Lipnyanka", CJSC " Belprompribor", IOO "Beldan".

In recent years, a number of large farms have been registered in the district. Agricultural organizations and farms are assigned 55.5 thousand hectares of agricultural land, including 37.8 thousand hectares of arable land. The ploughing of agricultural land is 68.1%. According to the latest bonitation, agricultural land is estimated at 34.2 points, arable land – 36.5 points.

On the territory of the district there is a separate structural unit "Lyakhovich State Agricultural College" Education of the Education "Baranovichi State University", which provides training for specialists in the agricultural industry.

The basis of agricultural production is meat and making specialization with developed grain and flange.

OJSC Zherebkovichi is the only shepherd farm in which a tribal matter developed.

IOOO "Beldan" carries out the production of pork.

The industrial complex of the Lyakhovichsky district is represented by the following enterprises (without taking into account micro and small enterprises): SAO "Lyakhovich Milk Plant", OJSC Lyakhovichi Cannery, OJSC TBZ Lyakhovichsky, OJSC Lyakhovich Lronzavoda.

Production oriented mainly on the processing of local raw materials and agricultural products. Enterprises produce fruit and vegetable canned food, dairy food, casein technical, flax fibrous, peat and other types of products. Products of enterprises of the area are exported to CIS countries and far abroad.

Investments in order to introduce the latest technological processes, the exceptions of manual labor, an increase in labor productivity, as well as to increase the culture and improving the working conditions of workers, is carried out annually by NAOO "Lyakhovichi dairy plant". In 2014, the project "Reconstruction of the plant with the installation of a high-performance linjal production plant" has been implemented, which made it possible to significantly increase the production and economic results of the work of the enterprise since 2015.

Developed proposals for the implementation of a number of investment projects on the territory of a number of investment projects that make focus on local sources of raw materials, logistical base and experience (*Supplement 5*).

In addition, the region's enterprises produce production: reinforcement of insulating from plastics (TRANSELEKTROCOMPLEKT LLC); tin cans, metal covers (Interlak Zhestabanoy Plant LLC, CJSC Lyakhovichi Plant Metalplastmass); Tree sawn timber (LLC "Gentri"); frame houses (LLC Lyakhovichdree export); Microbiological synthesis products, veterinary preventive preparations, sorbents of mycotoxins of amino acids and vitamins for animals and birds, probiotics of mineral and organic fertilizers (LLC "Enzyme") and other types of products (*Supplement 6*).

The products of the enterprises of the district are exported to the CIS countries and far abroad.

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ

В целях привлечения частного капитала и создания благоприятных экономических условий, снижения рисков и повышения доверия к инвестированию предусматривается реализация комплекса мер по следующим направлениям:

- реформирование государственного сектора, отношений собственности, приобретения недвижимости и земли.

Незадействованным механизмом привлечения инвестиций, в том числе и прямых иностранных, является государственно-частное партнерство. Данная форма взаимодействия между государственными органами и бизнесом позволит преодолеть экономическое противоречие, когда стратегически важные объекты не могут быть переданы в частную собственность, а за счет средств республиканского и местных бюджетов не может быть обеспечено их финансирование в должном объеме.

Сферами применения государственно-частного партнерства могут быть объекты жилищно-коммунального хозяйства, культуры и социального обслуживания, туризма, спорта и другое. Государственно-частное партнерство может реализовываться в таких формах, как реконструкция - эксплуатация - передача, строительство - владение - управление, проектирование - строительство - владение - управление - передача и иных;

- создание и обеспечение системы предоставления полной, актуальной и постоянно обновляемой информации для инвесторов о возможностях и условиях инвестирования (в том числе создание базы данных инвестиционных проектов и популяризация реальных успешных примеров инвестирования);

- оказание содействия организациям региона в установлении контактов с потенциальными партнерами и иностранными инвесторами;

- участие в реализации проектов международной технической помощи;

- участие в мероприятиях международного уровня по привлечению прямых иностранных инвестиций, в том числе экономических и инвестиционных форумах, конференциях, семинарах и других.

Руководство райисполкома ведет конструктивный диалог со всеми заинтересованными партнерами по строительству в регионе и модернизации предприятий пищевой, перерабатывающей, деревообрабатывающей, легкой, топливной промышленности, промышленности строительных материалов; созданию производств по выпуску наукоемкой продукции; реконструкции и оснащению современным технологическим оборудованием сельскохозяйственных комплексов; совершенствованию гостиничного бизнеса, развитию объектов придорожного сервиса, созданию туристско-этнографических комплексов на базе уникальных усадеб и парков, совершенствованию инфраструктуры зон отдыха и туризма.

THE MAIN DIRECTIONS OF INVESTMENTS

With the aim of attracting private investment and formation of advantageous economic conditions, risk reduction and increase of trust in investments the realization of a number of measures are planned to be done in the following directions:

- reformation of the state sector, relations of ownership, gaining of estates and land.

A state- private partnership is an unused mechanism of attraction of investments including direct foreign investments. This form of cooperation between state authorities and private businesses will allow to overcome economic contradiction, when strategically important objects can't be transferred into private ownership and their financing can't be properly provided from republican and local budget funds.

The spheres of state- private partnership application may be the housing and utilities objects, the objects of cultural and social service, tourism, sport and others. The state- private partnership may be realized in such forms as reconstruction-operation- transfer, building-possession- governing- transfer and others;

- formation and ensuring of a system with a full, actual and constantly updated information about investment possibilities and conditions (including the creation of an investment projects database and popularization of real successful examples of investments);

- support of local organizations by means of establishing the links with potential companions and foreign investors;

- participation in the implementation of international technical assistance projects;

- participation in international activities such as economic and investment forums, conferences, seminars with the aim of attraction of direct investments.

The leadership of the district executive committee conducts a constructive dialogue with all interested partners in the construction in the region and the modernization of enterprises in the food, processing, woodworking, light, fuel, and construction materials industries; creation of production facilities for the production of high technology products; reconstruction and equipping of agricultural complexes with modern technological equipment; improving the hotel business, developing roadside service facilities, creating tourist and ethnographic complexes on the basis of unique estates and parks, improving the infrastructure of recreation and tourism zones.

Перечень земельных участков, предназначенных для последующего предоставления инвесторам и (или) организациям, в установленном порядке созданным в Республике Беларусь этими инвесторами либо с их участием, для строительства объектов, предусмотренных заключенными с Республикой Беларусь инвестиционными договорами, на территории Ляховичского района

№ п/п	местоположение земельного участка	ориентировочная площадь земельного участка, га	возможное целевое использование земельного участка	наличие инженерной и транспортной инфраструктуры	наименование государственного органа для заключения инвестиционного договора
1	г. Ляховичи, ул.Вишневая, 1 (микрорайон индивидуальной жилой застройки «Потаповичский»)	0,40	строительство торгового объекта	строящиеся сети (электричество, водопровод, газ), асфальтированный подъезд	Брестский областной исполнительный комитет
2	г. Ляховичи, ул. Трудовая, 15 (за базой ГУПП «Ляховичское ПМС»)	2,5	размещение производственного объекта	электричество, подъезд по существующей сети дорог (асфальтированные и грунтовые), 0,2 км от ж/д	Брестский областной исполнительный комитет
3	г. Ляховичи, ул. Октябрьская, 144 (за территорией ЗАО «Ляховичский завод «Металлопластмасс»)	2,0	размещение производственного объекта	электричество, подъезд по существующей сети дорог (асфальтированные и грунтовые), 0,3 км от ж/д	Брестский областной исполнительный комитет
4	Ляховичский район, аг. Рушиновичи	3,0	размещение логистического центра, производственного объекта	электричество, асфальтированный подъезд, 0,1 км от ж/д	Брестский областной исполнительный комитет

List of the land lots, intended for further providing for investors and (or) organizations according to the procedure established by these investors in the Republic of Belarus or with their participation in order to build the objects according to the investment contracts signed with the Republic of Belarus on the territory of Liakhovichi district

№ п/п	Location of a land lot	Approximate area of a land lot , hectare	Possible objective use of a land lot	Existence of engineering and transport infrastructure	Name of a state organization responsible for the signing of an investment contract
1.	Liakhovichi, Vishnevayastr,1(territory of private buildings “Potapovichsky”)	0,40	Building of a shopping object	Electricity, running water, gas lines are being built , asphalt passage	Brest regional executive committee
2.	Liakhovichi, Trudovaya str.,15 (behind the base of SUPE GUPP “Liakhovichi PMS”)	2,5	A location of production facilities	Electricity, passage is provided on the existing roads(asphalt and ground) 0.2 km from railway	Brest regional executive committee
3.	Liakhovichi, Octiabrskaya str, 144 (behind the territory of a Close Joint- Stock Company ZAO “Liakhovichi “Metalloplastic plant”)	2,0	A location of production facilities	Electricity, passage is provided on the existing roads(asphalt and ground) 0.3 km from railway	Brest regional executive committee
4.	Liakhovichi district, agro town Rusinovichi	3,0	A location of production facilities and logistics centre	Electricity, asphalt passage is provided 0.1 km from railway	Brest regional executive committee

Перечень земельных участков Ляховичского района, определенных для размещения объектов придорожного сервиса, производственных объектов и логистических центров

№ п/п	Местоположение земельного участка	Ориентировочная площадь, га	Намечаемое целевое назначение
1	г. Ляховичи, ул. Октябрьская, 146 (за территорией ЗАО «Ляховичский завод «Металлопластмасс»)	2,0	размещение производственного объекта
2	д. Туховичи (в районе ОАО «ТБЗ Ляховичский»)	1,9	размещение производственного объекта
3	г. Ляховичи, ул. Трудовая, 17 (между базой ГУПП «Ляховичское ПМС» и ж/д)	3,0	размещение логистического центра, производственного объекта
4	Ляховичский район, аг. Малое Городище (примыкает к а/д Р-43)	1,0	размещение объекта придорожного сервиса
5	Ляховичский район, д. Березки (примыкает к а/д Р-43)	0,5	размещение объекта придорожного сервиса

Supplement 2

List of the land lots in Liakhovichi district, intended for allocation of road service objects, production objects and logistics centers

№ п/п	Location of a land lot	Approximate area of a land lot , hectare	Planning objective use
1.	Liakhovichi, Octiabrskaya str, 146 (behind the territory of a Close Joint- Stock Company ZAO "Liakhovichi "Metallo- plastic plant")	2,0	A location of production object
2.	v.Tukhovichi (the area of an Open Joint- Stock Company "Peat Production plant Liakhovichski")	1,9	A location of production object
3.	Liakhovichi, Trudovaya str., 17 (between the base of SUPE GUPP "Liakhovichi PMS" and railway)	3,0	A location of a logistics centre
4.	Liakhovichi district, agro town Maloye Horodishche (joins a motorway P-43)	1,0	A location of a road service object
5.	Liakhovichi district, v.Bereski, (joins a motorway P-43)	0,5	A location of a road service object

Земельные участки, предлагаемые для строительства платных автостоянок (и иных объектов) в г.Ляховичи

№ п/п	Месторасположение земельного участка	Ориентировочная площадь, га	Ориентировочное количество машино-мест	Примечание
1	г.Ляховичи ул.Первомайская (за зданием районного суда)	0,14	50	-
2	г.Ляховичи ул.Орловского (возле кладбища)	0,20	50	-
3	г.Ляховичи ул.Орловского (за АЗС)	0,08	30	Имеются ограничения в использовании (ЛЭП, газопровод)
4	г.Ляховичи ул. Интернациональная (за гимназией)	0,25	50	Имеются ограничения в использовании (ЛЭП)

Supplement 3

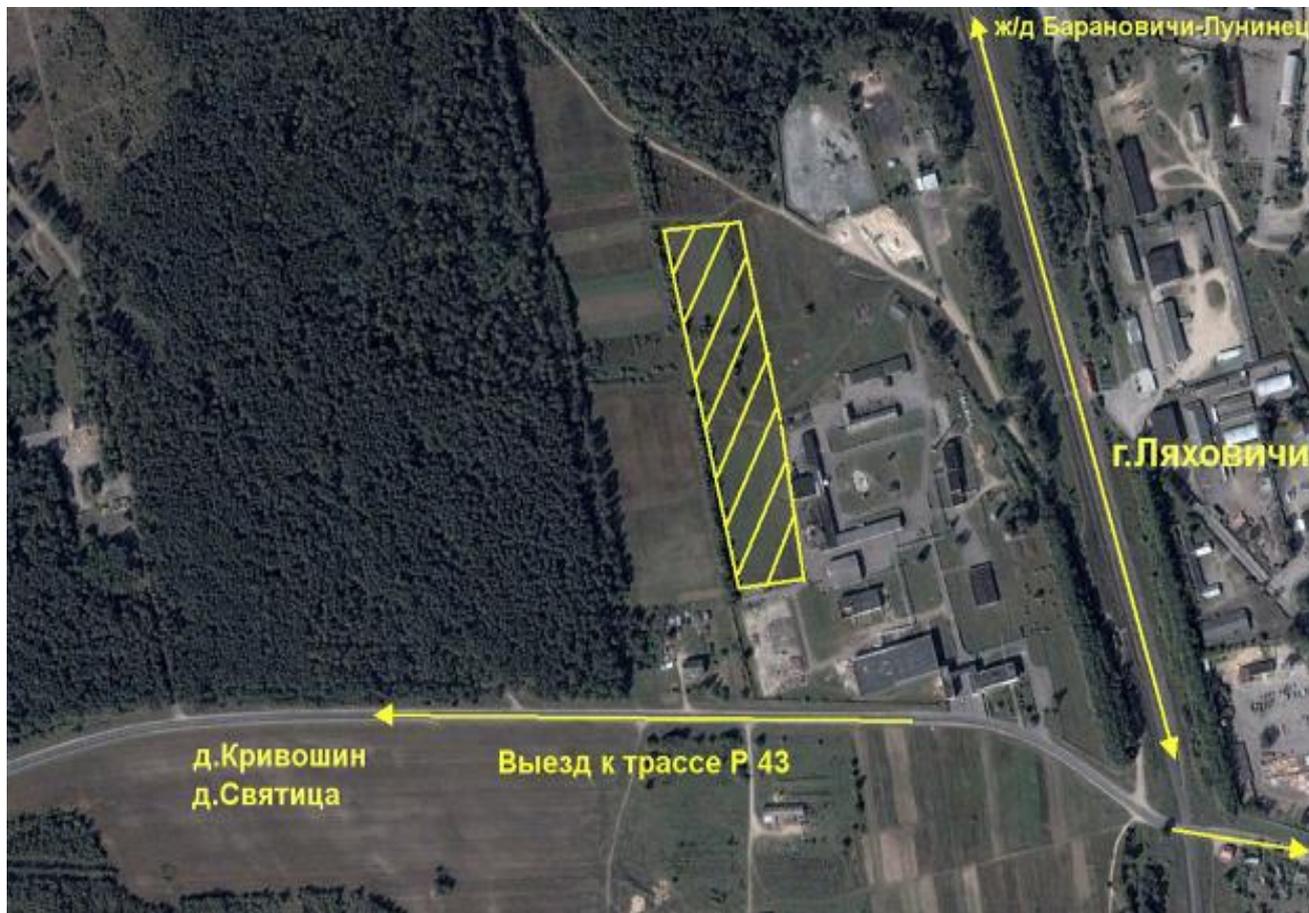
Land lots, intended for building of paid parking places in Liakhovichi

№ п/п	Location of a land lot	Approximate area of a land lot , hectare	Approximate number of parking places	Notes
1	Liakhovichi, Pervomaiskaya str. (behind the building of a regional courthouse)	0,14	50	-
2	Liakhovichi, Orlovskaya str.(near the cemetery)	0,20	50	-
3	Liakhovichi, Orlovskaya str. (behind the filling station)	0,08	30	There are some limitations in the use of electricity and a gas pipeline
4	Liakhovichi, Internatsionalnaya str.(behind the gymnasium)	0,25	50	There are some limitations in the use of electricity

Промышленная площадка
(сведения о земельном участке)

1. Общая информация					
Наименование инвестиционного проекта, для реализации которого предлагается земельный участок	Строительство производственного объекта				
Общая площадь земельного участка (га)	До 5, необходима расчистка участка от кустарников и поросли				
Местоположение	<i>область</i>	Брестская			
	<i>район</i>	Ляховичский			
	<i>город</i>	Ляховичи			
	<i>адрес</i>	ул. Октябрьская, 144			
	<i>иное</i>				
Собственность <i>Наименование собственника</i>	<input type="checkbox"/> частная <input checked="" type="checkbox"/> государственная				
Разрешенные направления использования	<input checked="" type="checkbox"/> промышленность <input type="checkbox"/> торговля <input type="checkbox"/> смешанная <input type="checkbox"/> логистика <input type="checkbox"/> сервис <input type="checkbox"/> иная (указать)				
Способы предоставления участка	<input checked="" type="checkbox"/> аренда <input type="checkbox"/> пользование <input type="checkbox"/> продажа				
Стоимость (кадастровая) (за м²)	7,75 долларов США за 1 м ²				
Обременения участка	нет				
Наличие строений на участке, их описание по каждому из строений:	<i>наименование/назначение</i>	-	-	-	-
	<i>год постройки</i>				
	<i>площадь</i>				
	<i>высота</i>				
2. Транспортное сообщение					
	Наименование	Удаленность от участка, км			
Автомагистраль	М1Е30	40			
Дороги республиканского значения	Р-4(автомобильная дорога «Барановичи—Ляховичи»)	3			
Аэропорт	-	-			
Железная дорога	0,5	линия «Барановичи—Лунинец»			
Наличие подъездных путей: их состояние (асфальтированный, гравийный, др.); необходимость ремонта и минимальная сумма расходов на ремонт	Есть, асфальтированные				
Расстояние до ближайшего городского поселения	в пределах города Ляховичи				
Иное					
3. Инфраструктура					

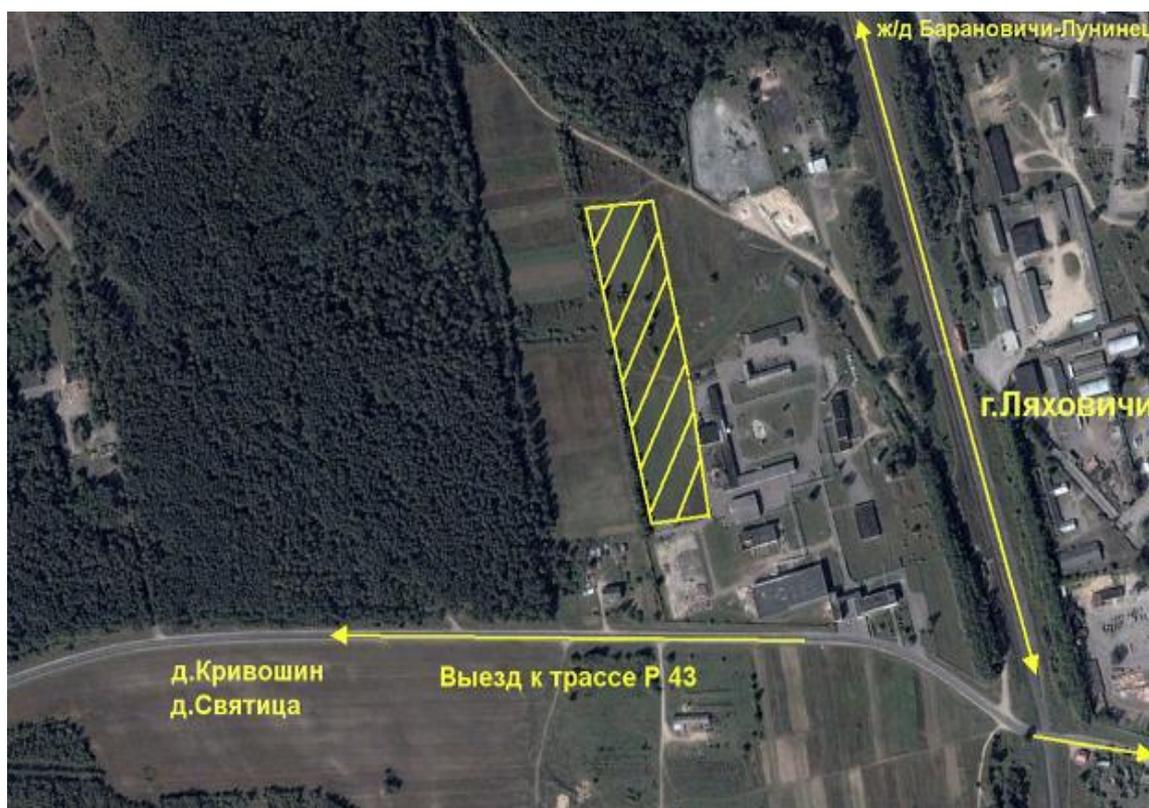
	Наличие (да, нет), удаленность от участка	Описание (мощность, объем и т.д.)
Энергоснабжение	до источника подключения – 0,4км	6,3 МВт
	<i>При увеличении мощности энергоснабжения до 10 мегаватт необходимо строительство новой подстанции.</i>	
Отопление (тепловые сети)	нет (только от ЗАО «Ляховичский завод металлопластмасс» 0,3 км)	
Питьевая вода	0,3	Возможность подключения к городской системе водоснабжения
Техническая вода	0,3	
Снабжение горячей водой	нет	
Скважины	нет	
Канализация	нет	
Газоснабжение	0,3	Возможность подключения к городской системе газоснабжения
4. Контактная информация		
Контактное лицо (должность)	Заместитель председателя Ляховичского райисполкома Новогран А.Т., начальник отдела экономики Ляховичского райисполкома Матченя Л.Ф., гл. специалист отдела экономики Романова Д.А.	
Телефон	8 01633 21690, 21143, 60762	
Факс	8 01633 21767	
Электронный адрес	lhveconomrik@brest.by	



**Industrial platform
(information about a land lot)**

1. General information																					
Name of an investment project with a land lot for its realization	<i>The construction of the production facility</i>																				
Total area of a land lot (hectares)	Up to 5, required clearing the site of bushes and shrubs																				
Location	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;"><i>region</i></td> <td>Brest</td> </tr> <tr> <td><i>district</i></td> <td>Liakhovichi</td> </tr> <tr> <td><i>town</i></td> <td>Liakhovichi</td> </tr> <tr> <td><i>address</i></td> <td>Octiabrskaya street, 144</td> </tr> <tr> <td><i>other</i></td> <td></td> </tr> </table>	<i>region</i>	Brest	<i>district</i>	Liakhovichi	<i>town</i>	Liakhovichi	<i>address</i>	Octiabrskaya street, 144	<i>other</i>											
<i>region</i>	Brest																				
<i>district</i>	Liakhovichi																				
<i>town</i>	Liakhovichi																				
<i>address</i>	Octiabrskaya street, 144																				
<i>other</i>																					
Property	<input type="checkbox"/> private <input checked="" type="checkbox"/> state																				
Name of an owner																					
Permitted directions of use	<input checked="" type="checkbox"/> industry <input type="checkbox"/> trade <input type="checkbox"/> mixed <input type="checkbox"/> logistics <input type="checkbox"/> service <input type="checkbox"/> other (to be mentioned)																				
Ways of providing of a land lot	<input checked="" type="checkbox"/> rent <input type="checkbox"/> use <input type="checkbox"/> sale																				
Cadastral cost of the land lot (per sq.m.)	7,75 USD per 1 sq.m.																				
Land lot charge	no																				
Presence of other buildings on the land lot, the description of each:	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;"><i>Name /use</i></th> <th style="width: 15%;"></th> <th style="width: 15%;"></th> <th style="width: 15%;"></th> <th style="width: 15%;"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><i>Year of construction</i></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><i>Area</i></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><i>Height</i></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	<i>Name /use</i>					<i>Year of construction</i>					<i>Area</i>					<i>Height</i>				
<i>Name /use</i>																					
<i>Year of construction</i>																					
<i>Area</i>																					
<i>Height</i>																					
2. Transport communication																					
	Name	Remotenece from the lot																			
Motorway	M1E30	40 km																			
Roads of republican importance	P-4 (motorway «Baranovichi-Liakhovichi»)	3 km																			
Airport	-	-																			
Rail way	0,5	A rail way branch «Baranovichi-Luninets»																			
Existence of passages, their conditions (asphalt, gravel, etc.) necessity of repair and minimum amount of repair expenses	Yes, asphalt																				
Distance to the nearest town	In the town of Liakhovichi																				

3. Infrastructure		
	Existence (yes, no) Remotenece from the lot	Description (power, volume, etc.)
Electric power supply	Source of attachment is in 0,4 km	6,3 MV
	<i>The building of a new substation is required in case the increase in electricity power supply to 10 megaVatt</i>	
Heating (heating networks)	No (only from an Open Joint- Stock Company OAO "Liakhovichi Canning Factory" 0,3 km)	
Drinking water	0,3	Opportunity of connecting with city system of water supply
Service water	0,3	
Hot water supply	No	
Wells	No	
Sewerage	No	
Gas supply	0,3	Opportunity of connecting with city system of gas supply
4. Contactin formation		
A contact person (position)	Vice-chairman of Liakhovichi regional executive committee Novogran A.T. ,head of the department of economy of Liakhovichi regional executive committee Matchenya L.F.,main specialist of the department of economy Romanova D.A.	
Telephone	8 01633 21690, 21143, 60762	
Fax	8 01633 21767	
E-mail	lhveconomrik@brest.by	



Инвестиционное предложение

I. Общие сведения о проекте

1. **Название проекта:** Организация производства по переработке шерсти овцы
2. **Отраслевая принадлежность проекта:** перерабатывающая промышленность
3. **Место реализации проекта:** Брестская обл., Ляховичский район

4. Описание проекта:

Перспективность создания предприятия по переработке шерсти овцы обусловлена: наличием местных источников сырья (на территории района находится одно из самых крупных хозяйств по разведению овец на территории Республики Беларусь - ОАО «Жеребковичи» - поголовье овец - 4000 ед);

государственной поддержкой (действие Декретов Президента Республики Беларусь № 6 от 7 мая 2012 года и № 10 от 6 августа 2009 года предоставляющие льготные режимы налогообложения и освобождающие от уплаты ряда обязательных платежей и сборов предприятия, осуществляющих деятельность на территории малых и средних населенных пунктов.

постоянным спросом на продукцию;
низкой конкуренцией в данной сфере производства.

Форма участия инвестора: прямые инвестиции

Результат инвестирования: создание нового предприятия с ориентировочным штатом работников - 4-5 человек.

Ориентировочный срок окупаемости: 3 года.

Прогнозируемые капитальные вложения: 140 тыс. долларов США.

Основные направления использования инвестиций: предпроектные исследования и разработка ПСД, строительство производственного здания, устройство инженерных сетей, приобретение: линии для мытья и сушки шерсти, погрузочной техники и вспомогательных механизмов.

Характеристика предполагаемых строений: производственный цех ориентировочной площадью 150 - 200 м², складские помещения площадью 200 м², очистные сооружения для сточных вод производительностью 15-20 т./сут.

5. Степень готовности проекта:

В настоящее время проект находится на стадии проработки. Бизнес-плана не имеется, маркетинговое исследование рынка не проводилось

II. Сведения об инициаторе проекта

1. **Полное наименование организации:** Ляховичский районный исполнительный комитет
2. **Дата регистрации:** создан 15 января 1940 г.
3. **Распределение уставного фонда в долях, %:**

Орган государственного управления

III. Характеристика рынков планируемой к выпуску продукции

A. Характеристика намечаемой к выпуску продукции:

1. **наименование и описание продукции:** мытая шерсть, прессованная в брикеты весом 70-80 килограммов и размерами 800x400x600 миллиметров.
2. **основные потребители:** промышленные предприятия Республики Беларусь и Стран ЕАЭС.
3. **основные конкуренты (производители схожих по потребительским характеристикам товаров):** Совместное общество с ограниченной ответственностью "Ильичевская шерстомойка" Гомельская область, Рогачёвский район.

B. Характеристика внутреннего рынка

1. **текущий объем рынка (за последний отчетный период):** объем производства овечьей шерсти в 2019 году оценивается в 167,6 тонн, мытой овечьей шерсти - 83,5 тонн.
2. **планируемая доля внутреннего рынка:** 50 %
3. **стратегия работы на внутреннем рынке:**

более низкие цены

более высокое качество

более привлекательный сервис

государственная поддержка: действие Декретов Президента Республики Беларусь № 6 от 7 мая 2012 года и № 10 от 6 августа 2009 года предоставляющие льготные режимы налогообложения и освобождающие от уплаты ряда обязательных платежей и сборов предприятия, осуществляющих деятельность на территории малых и средних населенных пунктов.

местные источники сырья

4. государственное регулирование (регулирование цен, лицензирование деятельности и т.д.):
Государственное регулирование цен и лицензирование данной деятельности ОТСУТСТВУЮТ.
5. рентабельность продаж продукции (в %): (в _____ году);
6. степень концентрации (примерная суммарная доля рынка пяти крупнейших игроков, в %):
7. прочее (указать): Место для ввода текста

С. Характеристика внешних рынков

1. предполагаемое распределение объема продаж по основным регионам, %:

Страны ЕАЭС	в т.ч. рынок РБ	Страны ЕС	Иные страны
50	50		50

2. Имеется ли у компании опыт экспорта в указанные страны: да; нет
3. Экспортируются ли иными производителями РБ данные товары на основные целевые рынки продукта (-ов): да; нет

IV. Описание имеющейся инфраструктуры

Ж/д и автотранспортный доступ:

собственная ж/д ветка

ветка БелЖД (расстояние от участка, км): линия Барановичи-Лунинец 9 км (ст. «Ляховичи»), 16 км (ст. «Рейтанов»)

общереспубликанские автомобильные дороги (расстояние в км): 40 км до автомагистрали М1Е30

другие дороги с усовершенствованным покрытием (расстояние в км): дороги республиканского значения Р-4, Р-103, Р-43, имеются подъездные пути.

Наличие коммуникаций:

электросеть: возможность подключения к местной системе электроснабжения

водопровод: возможность подключения к местной системе водоснабжения

газопровод

Земельный участок и производственные площади:

наличие земельного участка (наличие площадок, доступных для размещения производственного объекта)

наличие строений (площадь: _____, назначение: _____)

Прочая инфраструктура:

склады хранения, логистические терминалы (площадь: _____, описание: Место для ввода текста)

возможность дальнейшего расширения производства и установки дополнительных мощностей

возможность создания необходимой инфраструктуры за счет средств бюджета (описание: Место для ввода текста)

иная (указать): Место для ввода текста

V. Ключевые преимущества проекта

Описание каждого кратко:

развитый бренд Место для ввода текста.

профильный персонал Место для ввода текста.

сеть поставок сырья и комплектующих: крупное хозяйство по разведению овец - ОАО «Жеребковичи».

- товаропроводящая сеть Место для ввода текста.
- гарантированные объемы заказов Место для ввода текста.
- наличие действующих патентов, лицензий, разрешений: Место для ввода текста.
- наличие льгот при реализации проекта: Декрет Президента Республики Беларусь № 6 от 7 мая 2012 года и Декрет Президента Республики Беларусь № 10 от 6 августа 2009 года.
- основные партнеры
- иные (указать):
Место для ввода текста

VI. Финансирование проекта

A. Общие инвестиционные затраты по проекту, 4 млн. долларов США (сравнительная оценка)

B. Источники формирования инвестиционных ресурсов, средства инвестора

Источник	Сумма средств
<input type="checkbox"/> Собственные средства	
<input checked="" type="checkbox"/> Средства инвестора	0,14 млн. долларов США
<input type="checkbox"/> Государственная поддержка	
<input type="checkbox"/> Гранты	
<input type="checkbox"/> Долгосрочные кредиты	
<input type="checkbox"/> Краткосрочные кредиты	
<input type="checkbox"/> Прочие(указать):	
Место для ввода текста	
Место для ввода текста	
Место для ввода текста	
Итого по проекту:	0,14 млн. долларов США

C. Направления использования инвестиционных ресурсов:

- исследования и разработки
- создание инфраструктуры
- строительство
- приобретение недвижимости
- закупка оборудования, технологий, лицензий
- подготовка производства
- пополнение оборотных средств
- другое (указать):

D. Форма участия инвестора в проекте:

Формы участия инвестора в проекте	Доля инвестора в уставном капитале при реализации планируемой формы участия, %
<input type="checkbox"/> Внесение вклада в уставный фонд нового предприятия	
<input type="checkbox"/> Приобретение пакета акций (доли в уставном фонде) существующего предприятия	
<input type="checkbox"/> Приобретение предприятия как имущественного комплекса	
<input type="checkbox"/> Дополнительная эмиссия акций для продажи инвестору	
<input type="checkbox"/> Прочие(указать):	
<input checked="" type="checkbox"/> Создание нового предприятия	100%
Место для ввода текста	
Место для ввода текста	

VII. Контактная информация ответственного на предприятии

Ответственный исполнитель (ФИО, должность): Новик Андрей Анатольевич, директор ОАО «Жеребковичи»

Телефон раб.: 80163345232

E-mail: oaogerebkovich@yandex.ru **Веб-сайт:**

Investment offer

I. General information about the project

1. Project name: Organization of production for the primary processing of sheep wool
2. Project affiliation: processing industry
3. Location of the project: Brest region, Lyakhovichi district

4. Description of the project:

The prospect of creating a sheep wool processing enterprise is due to:
the availability of local sources of raw materials (in the district there is one of the largest sheep breeding farms in the territory of the Republic of Belarus - OJSC "Zherebkovich" - a stock of sheep - 4000 units);

state support (effect of Decrees of the President of the Republic of Belarus No. 6 of May 7, 2012 and No. 10 of August 6, 2009 providing preferential tax treatment and exempting from paying a number of mandatory payments and fees of enterprises operating in the territory of small and medium-sized settlements.

constant demand for products;

low competition in the manufacturing sector.

Form of investor participation: direct investment

The result of the investment: the creation of a new enterprise with an estimated staff of 4-5 people.

Estimated payback period: 3 years.

Projected capital investments: 140 thousand US dollars.

The main areas of investment use: pre-design research and development of design and estimate documentation, construction of an industrial building, installation of engineering networks, purchase: lines for washing and drying wool, loading equipment and auxiliary mechanisms.

Characteristics of the proposed buildings: production workshop with an approximate area of 150 - 200 m², storage facilities with an area of 200 m², sewage treatment plants with a capacity of 15-20 tons / day.

5. The degree of readiness of the project:

The project is currently under development. There is no business plan; no marketing research has been conducted.

II. Project Initiator Information

1. Full name of the organization: Lyakhovichi district executive committee
2. Date of registration: created January 15, 1940
3. The distribution of the authorized capital in shares,%:

Government body

III. Characteristics of markets for production planned

E. Characteristics of the intended production:

1. product name and description: washed wool, pressed into briquettes weighing 70-80 kilograms and sizes 800x400x400 millimeters.

2. main consumers: industrial enterprises of the Republic of Belarus and EAEU countries.

3. main competitors (manufacturers of goods similar in consumer characteristics): Joint Illichevsk Sherstomoyka Joint-Stock Company, Gomel Region, Rogachev District.

F. Characteristics of the domestic market

1. current market volume (for the last reporting period): the volume of production of sheep wool in 2019 is estimated at 167.6 tons, washed sheep wool - 83.5 tons.

2. planned domestic market share: 50%

3. domestic market strategy:

■ lower prices

- higher quality
 more attractive service
 state support: the effect of Decrees of the President of the Republic of Belarus No. 6 of May 7, 2012 and No. 10 of August 6, 2009 providing preferential tax treatment and exempting from the payment of a number of mandatory payments and fees of enterprises operating in the territory of small and medium-sized settlements.

local sources of raw materials

4. state regulation (regulation of prices, licensing of activities, etc.): State regulation of prices and licensing of these activities are absent.
 5. return on sales of products (in%): (per year);
 6. degree of concentration (approximate total market share of the five largest players, in%) :.
 7. other (specify):

G. Characteristics of foreign markets

1. estimated distribution of sales by major regions,%:

EAEU countries	including market of Belarus	EU countries	Other countries
50	50		50

2. Does the company have experience in exporting to these countries: yes; no
 3. Are other goods exported by other manufacturers of the Republic of Belarus to the main target markets for the product (s): yes; no

IV. Description of existing infrastructure

Railway and road access:

- own railway line
 branch of the Belarusian railway (distance from the site, km): Baranavichy-Luninets line 9 km (station "Lyakhovichi"), 16 km (station "Reytanov")
 republican highways (distance in km): 40 km to the M1E30 motorway
 other roads with improved coverage (distance in km): republican roads R-4, R-103, R-43, there are access roads.

Availability of communications:

- power network: the ability to connect to a local power supply system
 water supply: the ability to connect to a local water supply system
 gas pipeline

Land and production area:

- the availability of land (the availability of sites available for placement of the production facility)
 the presence of buildings (area:, purpose☺)

Other infrastructure:

- storage warehouses, logistics terminals (area:, description☺);
 the possibility of further expansion of production and installation of additional facilities;
 the ability to create the necessary infrastructure at the expense of the budget (description ☺)
 other (specify):

V. Key benefits of the project

A brief description of each:

- developed brand
 specialized staff
 supply chain of raw materials and components: a large-scale sheep breeding farm - Zharebkovich OJSC.
 distribution network
 guaranteed order quantities
 availability of valid patents, licenses, permits

benefits for the implementation of the project: Decree of the President of the Republic of Belarus No. 6 of May 7, 2012 and Decree of the President of the Republic of Belarus No. 10 of August 6, 2009.

main partners

other (specify):

VI. Project financing

A. Total project investment costs, \$ 4 million (comparative)

B. Sources of the formation of investment resources, investor funds

Источник		Сумма средств
<input type="checkbox"/>	Own funds	
<input checked="" type="checkbox"/>	Investor funds	\$ 0.14 million
<input type="checkbox"/>	Governmental support	
<input type="checkbox"/>	Grants	
<input type="checkbox"/>	Long term loans	
<input type="checkbox"/>	Short-term loans	
	Other (specify):	
<input type="checkbox"/>	Место для ввода текста	
<input type="checkbox"/>	Место для ввода текста	
<input type="checkbox"/>	Место для ввода текста	
Total for the project:		\$ 0.14 million

C. Areas of use of investment resources:

research and development

infrastructure

construction

real estate acquisition

purchase of equipment, technologies, licenses

production preparation

replenishment of working capital

other (specify):

H. Form of investor participation in the project:

Forms of investor participation in the project		Investor's share in the authorized capital when implementing the planned form of participation, %
<input type="checkbox"/>	Contribution to the authorized capital of a new enterprise	
<input type="checkbox"/>	Acquisition of a block of shares (shares in the authorized capital) of an existing enterprise	
<input type="checkbox"/>	Acquisition of an enterprise as a property complex	
<input type="checkbox"/>	Additional issue of shares for sale to investor	
	Other (specify):	
<input checked="" type="checkbox"/>	Creation of a new enterprise	100%
	Place for text input	
	Place for text input	

VII. Contact information

Contact information about executing officer (name, position): Novik Andrey Anatolyevich, director of JSC Zherebkovich

Телефон раб.: 801633452322

E-mail: oaogerebkovich@yandex.ru Веб-сайт:

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА ПО ПЕРЕРАБОТКЕ ШЕРСТИ ОВЦЫ»

Форма участия инвестора: прямые инвестиции

Результат инвестирования: создание нового предприятия с ориентировочным штатом работников - 4-5 человек.

Место расположения предприятия: Брестская область, Ляховичский район

Ориентировочный срок окупаемости: 3 года.



Прогнозируемые капитальные вложения: 140 тыс. долларов США.

Основные направления использования инвестиций: предпроектные исследования и разработка ПСД, строительство производственного здания, устройство инженерных сетей, приобретение: линии для мытья и сушки шерсти, погрузочной техники и вспомогательных механизмов.

Характеристика предполагаемых строений: производственный цех ориентировочной площадью 150 - 200 м², складские помещения площадью 200 м², очистные сооружения для сточных вод производительностью 15-20 т./сут.

Характеристика намечаемой к выпуску продукции: мытая шерсть, прессованная в брикеты весом 70-80 килограммов и размерами 800x400x600 миллиметров.

Потребители продукции – промышленные предприятия Республики Беларусь и Российской Федерации.

Преимущества инвестиционного предложения:

- наличие на территории района действующего овцеводческого хозяйства - ОАО «Жеребковичи», поголовье овец - 4000 ед;
- государственная поддержка (действие Декретов Президента Республики Беларусь № 6 от 7 мая 2012 года и № 10 от 6 августа 2009 года предоставляющие льготные режимы налогообложения и освобождающие от уплаты ряда обязательных платежей и сборов предприятия, осуществляющих деятельность на территории малых и средних населенных пунктов.





ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ИДЕИ:

- Реконструкция усадебного комплекса в д.Нача;
- Организация всесезонного производства по выращиванию овощей, фруктов и ягод в теплицах;
- Производство экологической упаковки;
- Переработка шерсти;
- Производство медицинских препаратов;
- Внедрение «зеленых» технологий;
- Производство утеплителя из экологических материалов.



Реконструкция усадебного комплекса в д.Нача

Проект включен в Национальный инфраструктурный план

Усадьба включает в себя: усадебный дом (имеется техпаспорт), флигель (не имеет технической документации), и парк.

Историко-культурная ценность комплекса бывшей усадьбы (дворец, флигель, фрагменты парка – 2 категория ценности) находятся в удовлетворительном состоянии.

Год постройки – 1810-1815 гг.

Площадь усадебного комплекса – 20 га

Отопление – **собственная котельная на местных видах топлива**

Водоснабжение, канализация, электричество – **есть**

ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ КАПИТАЛЬНЫЕ ЗАТРАТЫ – 4 МЛН. ДОЛЛАРОВ США



Организация всесезонного производства по выращиванию овощей, фруктов и ягод в теплицах

Земельный участок в д. Флерьяново, общей площадью 20 Га. Участок занимает площадь бывшего сада ОАО «Путь новый» на территории бывшей усадьбы Бохвица и находится на расстоянии 5 км от г. Ляховичи, 15 км. от г. Барановичи. Участок обнесен зелеными насаждениями.

Рядом находится предлагаемое к реализации имущество ОАО «Путь новый» - здание склада, котельная.



На участке имеются:

- **водопроводная сеть,**
- **электросети,**
- **канализация.**

Подъезды заасфальтированы. По границе участка проходит **газопровод.** Прилегающие территории – земли сельхозназначения.

Расстояние до республиканской трассы М1 – 23 км, до трассы Р4 (Барановичи-Ляховичи) – 5,1 км.

Расстояние до железнодорожной станции «Ляховичи» – 9 км., до станции «Рейтанов» (имеются погрузочные платформы) – 16 км.



ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ КАПИТАЛЬНЫЕ ЗАТРАТЫ – 1 МЛН. ДОЛЛАРОВ США



Производство экологической упаковки

Имеется земельный участок в черте города площадью 5 га. Необходима расчистка участка от кустарников и поросли.

Имеется возможность к подключению к городским системам водо-, электро- и газоснабжения.

В наличии подъездные пути, расстояние:

- до железной дороги – 500 м.,
- до дороги республиканского значения – 3 км.



ПРОГНОЗИРУЕМЫ КАПИТАЛЬНЫЕ ЗАТРАТЫ – 4 МЛН. ДОЛЛАРОВ США



Переработка шерсти

Годовая потребность Беларуси в шерстяном волокне составляет **3,25** тыс. тонн, в том числе мериносовом — 1,6 тыс. тонн.

В районе имеется крупное овцеводческое предприятие с численностью поголовья 4 тыс. голов. Поголовье овец в брестской области – около 12 тыс. голов. Годовой настриг шерсти - около **35 тонн**.



Особенности:

- низкая конкуренция,
- постоянный спрос на продукцию,
- местные источники сырья.

ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ КАПИТАЛЬНЫЕ ЗАТРАТЫ – ОТ 300 ТЫС. ДОЛЛ. США



Производство медицинских препаратов



В районе имеется объект неиспользуемого имущества – административное здание д. Куршиновичи, ул. Молодёжная, 21 (20 км от г. Ляховичи).

Площадь здания – 394,2 кв.м.

Земельный участок – 0,107 га.

Имеются центральный водопровод, центральное отопление, электроснабжение, канализация.



Внедрение «зеленых» технологий

Выращивание и обработка ягод голубики, лекарственных и пряных трав по технологиям «зеленой экономики».



На территории района имеются соответствующие типы почв



Производство утеплителя из экологических материалов

Производство утеплителя, нетканых и композитных материалов и другой инновационной продукции из короткого льноволокна.



Преимущества:

- отсутствие конкурентов (один завод в республике)
- доступ к местному сырью
- высокий экспортный потенциал
- развитая льноперерабатывающая отрасль в регионе (ОАО «Ляховичский льнозавод»)



Гарантируй свое будущее,
инвестируя в Ляховичи!



Контакты:

Ляховичский районный исполнительный комитет,
Отдел экономики Ляховичского райисполкома, 225372,
г. Ляховичи, пл.Ленина, 3,
e-mail: lhveconomrik@brest.by.
Тел. /+375 33/ 2 16 90, 2 11 43, 6 07 62
Факс /+375 33/ 2 17 67

Предприятия района – Ваши возможные партнеры
Enterprises of the district – Your possible partners

Наименование предприятия	Продукция	Фото
<p>СООО «Ляховичский молочный завод» Республика Беларусь, 224142, Брестская область, г.Ляховичи, ул. Советская, 79 Директор – Емельяненко Вячеслав Александрович тел./факс: 8(01633) 6-41-59 e-mail: info@lmz.by www. lmz.by</p> <p>CJSC “Liakhovichi Milk Processing Factory”, Republic of Belarus Sovetskaya str, 79, Liakhovichi, Brest region, 224142 Director – Vyacheslav Aleksandrovich Emelyanenko tel./fax: 8(01633) 6-41-59 e-mail: info@lmz.by www. lmz.by</p>	<p>молоко, кефир, сметана, сыворотка, творог, масло сливочное, йогурты, сыры творожные плавленные, сливки пастеризованные, казеин</p> <p>milk, sour cream, whey, cottage cheese, butter, yoghurts, cream cheese, cream pasteurized, casein.</p>	<p>Фото</p>  

ОАО «Ляховичский льнозавод»

Республика Беларусь,
Брестская обл., Ляховичский р-н., д.Задворье

Директор: Скакун Дмитрий Всеволодович

Приемная:

тел/факс: 8(01633) 58289

e-mail: LEN@LZW.BY

www.lzw.by

короткое и длинное
льноволокно,
брикеты из
льнокостры

JSC “Liakhovichi Flax Processing Factory”

Republic of Belarus, Brest Region, Liakhovichi district, village of Zadvorie

Director: Skakun Dmitriy Vsevolodovich

Reception:

tel / fax: 8(01633) 5-82-89

e-mail: LEN@LZW.BY

www.lzw.by

short and long flax
fibers, flax briquette



ОАО «Ляховичский консервный завод»

224142, Республика Беларусь
Брестская обл., г. Ляховичи,
ул. Десюкевича, 8
Директор: Вошук Александр
Николаевич
Отдел сбыта: тел./факс: (8
01633) 6-05-59, +37544 770-36-
92
e-mail: lkz_oao@brest.by
lkz.brest.by

консервы овощные
закусочные,
консервы овощные
обеденные,
консервы овощные
натуральные,
маринады, соусы и
соки томатные, соки
и нектары
фруктовые, соки
березовые и
березово-
купажированные,
соки экзотические.



JSC “Liakhovichi Canning Factory”

Address: 224142, Republic of
Belarus
Brest Region, Liakhovichi,
Desyukevicha str, 8
Director: **Voshchuk Alexander
Nikolaevich**
Marketing department: tel./fax:
(8 01633) 6-05-59, +37544 770-
36- 92
e-mail: lkz_oao@brest.by
lkz.brest.by

canned vegetable
snack foods, canned
vegetable dinners,
canned natural
vegetables,
marinades, tomato
sauces and juices,
fruit juices and
nectars, birch and
birch blended juices,
exotic juices



ОАО «ТБЗ Ляховичский»
 225385, Республика Беларусь,
 Брестская обл., Ляховичский
 район, д. Туховичи.
 Директор: Гунько Владимир
 Павлович
 Контактный телефон: (801633)
 47234, 47284
 Факс: (801633) 47020.
www.briketi.by
 E-mail: ytp@tut.by

брикет топливный
 торфяной, торф для
 компостирования

**JSC "Peat briquette plant
 Liakhovichi"**
 225385, Republic of Belarus,
 Brest region, Lyakhovichi district,
 Tukhovichi village.
 Director: Gunko Vladimir
 Pavlovich
 Contact phone:
 (801633) 47234, 47284 Fax:
 (801633) 47020.
www.briketi.by
 E-mail: ytp@tut.by

fuel peat briquette,
 peat for composting



ООО

«Трансэлектрокомплект»

Адрес:
224142 Республика Беларусь,
Брестская обл. г. Ляховичи,
ул. Энергетиков, 3.

Директор: Сакуть Геннадий
Станиславович

Телефоны:

(801633) 212-01 (факс)

(801633) 6-04-68

(801633) 6-05-86

E-mail: trans200450@mail.ru

www.transelektrokomplekt.by

LLC " Transelektrokomplekt "

Address:

224142 Republic of Belarus, Brest
region, Liakhovichi, Energetikov
str, 3.

Director: Sakuts Gennadiy
Stanislavovich

Phones:

(801633) 212-01 (fax)

(801633) 604-68

(801633) 605-86

E-mail: trans200450@mail.ru

www.transelektrokomplekt.by

Кабельные
термоусаживаемые
муфты, болтовые
наконечники и
соединители,
кабельная арматура
и комплектующие

Cable heat
shrinkable
couplings, bolt
terminals and
connectors, cable
fittings and
accessories



**ЗАО «Ляховичский завод
«Металлопластмасс»**

Адрес: 225372, Брестская
область, г. Ляховичи,
ул.Октябрьская, д. 142

Директор: Малихтарович

Геннадий Герасимович

тел. (8016 33) 60106

Приемная

(тел./факс): (801633) 60500

E/mail: metplast@lhv.brest.by

www.metplast.by

крышка металлическая
закаточная, крышка
полиэтиленовая, пробки
полиэтиленовые,
термоусадочные
капсулы, ведро
полиэтиленовое, крепеж



**CJSC "Liakhovichi Plant
"Metalloplastmass "**

Address: 225372, Brest region,
Liakhovichi, Oktyabrskaya str,
142

Director: Malikhtarovich

Gennadiy Gerasimovich

tel. (8016 33) 60106

Reception

(tel./ fax): (801633) 60500;

E / mail: metplast@lhv.brest.by

www.metplast.by

metal cap jars, plastic cap,
polyethylene caps, shrink
capsules, bucket plastic,
fasteners



ООО «Жестобаночный завод «Интерлак»

Адрес: 225372, Брестская область, г. Ляховичи, ул. Октябрьская, д. 142/6
 Директор: Криворучский Геннадий Леонидович
 тел. +375 1633 66820, 66821
 E-mail: interlac@brest.by
 www.interluckby.com

**LLC «Tinplate Plant»
 Interlak»**

Address: 225372, Brest region, Lyakhovichi, Oktyabrskaya str., 142/6
 Director: Krivorutsky Gennady Leonidovich
 tel. +375 1633 66820, 66821
 E-mail: interlac@brest.by
 www.interluckby.com

жестяные банки,
 крышка
 металлическая
 закаточная, крышка
 металлическая «твист-
 офф»

tin cans, metal lid seals,
 metal twist-off lids



**ООО «Ляховичдрев
Экспорт»**

Адрес: 225372, Республика
Беларусь, г.Ляховичи,
ул.Трудовая 5
Телефоны: (801633) 60849,
60609
Директор: Панфило Валерий
Иванович
E-mail: liahdrev@mail.ru
skype: [valeripanfilo](https://www.skype.com/people/valeripanfilo)
www.karkasdom.by

LLC «Liakhovichidrev Export»
Address: 225372, Republic of
Belarus, Liakhovichi, Trudovaya
St. 5
Phones: (801633) 60849, 60649
Director: Panfilo Valeriy
Ivanovich
E-mail: liahdrev@mail.ru
skype: [valeripanfilo](https://www.skype.com/people/valeripanfilo)
www.karkasdom.by

каркасные дома



frame houses



ООО «ДЖЕНТРИ».

Адрес: 225372, Брестская область, г.Ляховичи, пер.Вокзальный д.8
Директор: Белоусова Антонина Ивановна
тел. (801633) 6-25-18

Доска обрезная, доска не обрезная, доска технической сушки, доска естественной влажности, доска паллетная

LLC «GENTRY»

Address: 225372, Brest region, Brest region, Liahovichi, Station lane., 8
Director: Belousova Antonina
tel. (801633) 6-25-18

Edged board, board not edging, board of technical drying, board of natural humidity, pallet Board



ООО «Фермент»

Адрес: 225373, Брестская обл.,
Ляховичский район, деревня
Флерьяново
Директор: Галимзянов
Владимир Николаевич
тел. +375 1633 64000
E-mail: chsg@ferment.by
www.fermentpark.com

«Enzyme» LLC

Address: 225373, Brest region,
Lyakhovichsky district,
Fler'yanovo village
Director: Galimzyanov
Vladimir Nikolaevich
tel. +375 1633 64000
E-mail: chsg@ferment.by
www.fermentpark.com

Продукция
микробиологического
синтеза, ветеринарные
профилактические
препараты, сорбенты
микотоксинов
аминокислот и
витамины для животных
и птицы, пробиотики
минерально-
органических
удобрений

Production of
microbiological synthesis,
veterinary preventive
drugs, amino acid
mycotoxin sorbents and
vitamins for animals and
poultry, probiotics of
mineral-organic fertilizers



ФЕРМЕНТ

